

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Маяковского 1

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|--|-----------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 11,85 руб/м2 | 255412,08 | 216371,47 | 17480,04 |
| в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2 | 9950,97 | | |
| в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,39 руб/м2 | 46278,51 | | |
| в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2 | 5171,03 | | |
| Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений: | 227267,76 | 204383,78 | 22883,98 |
| ОАО "Сбербанк" | 21311,94 | 21311,94 | 0,00 |
| ЗАО "ТИСИЗ" | 205955,82 | 183071,84 | 22883,98 |
| Электроэнергия | 126993,24 | 123964,83 | 0,00 |
| Водоснабжение и водоотведение | 255543,45 | 209941,89 | 34616,92 |
| Теплоснабжение | 352381,02 | 252403,53 | 18126,98 |
| Обращение с ТКО | 123197,25 | 100974,74 | 9623,86 |

| | |
|---|---------|
| Площадь обслуживания (м2) | 4345,40 |
| Площадь обслуживания жилых помещений (м2) | 1743,80 |
| Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) | 2601,60 |

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|-------|---|-------------------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 359354,75 | 6,89 |
| 2. | Прочие поступления | 4800,00 | 0,09 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 453756,64 | 12,92 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 104823,54 | 2,74 |
| | Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления | 39432,00 | 0,76 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 5865,00 | 0,11 |
| | АО"СГРЦ" | 1955,43 | 0,04 |
| | "Микст" | 1200,00 | 0,02 |
| | "Горгаз" | 0,00 | 0,00 |
| | АО"Теплосеть" | 18267,12 | 0,35 |
| | АО"СГРЦ" | 4077,83 | 0,16 |
| | ПАО "Ставропольэнергобыт" | 6063,12 | 0,23 |
| | АО"СГРЦ" | 7666,30 | 0,29 |
| | АО "СГРЦ" | 11663,81 | 0,45 |
| | АО "СГРЦ" | 8632,93 | 0,33 |
| 3.2. | ООО УК "Топаз" | 348933,10 | 10,18 |
| | Услуги управления: | 192935,76 | 3,70 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 18360,00 | 0,70 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 11042,66 | 0,42 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 50424,56 | 1,93 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 11241,85 | 0,43 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 61541,20 | 2,36 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение | 3387,07 | 0,13 |
| 4. | перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г. | -89601,89 | -3,44 |
| | Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. | -18111,86 | |
| | Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г. | -107713,75 | |

по статье Текущий ремонт (резервный фонд)
остаток на 01.01.2023 г. 22670,01 руб.
поступление на 01.01.2024 г. 33019,03 руб.
остаток на 01.01.2024 г. 55689,04руб.

Директор



Кулаков И.Н.